OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 17 de Marzo de 2025 a las 11:07:20

176088205

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-1707

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CRISTIAN CAMILO MORENO VERJAN
OFICIO No.: 20250206000041 del 11/03/2025 D.I.A.N. de SOGAMOSO
MATRICULAS: 074-111704
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	$

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 17 de Marzo de 2025 a las 11:07:24

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-12231

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1707
MATRICULA: 074-111704
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CRISTIAN CAMILO MORENO VERJAN
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2025-074-1-12231

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-111704

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 25 de Marzo de 2025 a las 03:50:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 19/04/2018 RADICACION: 2018-2236 CON: ESCRITURA DE 09/03/2018
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UNIDAD 2-102 CON AREA DE 82.33 M2 CON COEFICIENTE DE 25.01% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.429 DE FECHA 09-03-2018 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

GUARIN DUE/AS NELSON ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRAVENTA AL SE/OR CAMARGO CAMARGO NESTOR JULIO SEGUN ESCRITURA 2317 DEL 13-07-2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 14-07-2017 AL FOLIO 074-108714.- CAMARGO CAMARGO NESTOR JULIO ADQUIRIO POR EL PREDIO POR DIVISION MATERIAL SEGUN ESCRITURA 2732 DEL 22-08-2013 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 26-08-2013 AL FOLIO 074-97756.- NESTOR JULIO CAMARGO CAMARGO, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A FIDELA SANCHEZ DE LA TORRE SEGUN ESCRITURA 1968 DE 19-08-2009 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-83296. FIDELA SANCHEZ DE LA TORRE, ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL CON JUAN NEPOMUCENO TIRIA SANCHEZ, MARIA EDELMIRA TIRIA DE LADINO Y MERCEDES TIRIA DE PARRA, SEGUN ESCRITURA 395 DE 25-02-2008 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-83296. JUAN NEPOMUCENO TIRIA SANCHEZ, MARIA EDELMIRA TIRIA DE LADINO, MERCEDES TIRIA DE PARRA Y FIDELA SANCHEZ DE LA TORRE, ADQUIRIERON POR COMPRA A HUGO PARRA GARZON, SEGUN ESCRITURA 1740 DE 14-09-2006 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-8695. HUGO PARRA GARZON, ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA, DE FECHA 30-09-2005 REGISTRADA AL FOLIO 074-8695..

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 8 # 9 A - 109 PROYECTO SAN VALOA UDAD 2 102

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-108714

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 09/04/2018 Radicación 2018-074-6-2236
DOC: ESCRITURA 429 DEL: 09/03/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GUARIN DUEÑAS NELSON CC# 7228397 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-111704

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 25 de Marzo de 2025 a las 03:50:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 05/09/2018** **Radicación 2018-074-6-6005**
DOC: ESCRITURA 1710 DEL: 30/08/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 110.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUARIN DUEÑAS NELSON CC# 7228397
A: MORENO PINZON JORGE MARIO CC# 6769997 X
A: MORENO VERJAN CRISTIAN CAMILO CC# 1052403142 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 05/09/2018** **Radicación 2018-074-6-6005**
DOC: ESCRITURA 1710 DEL: 30/08/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORENO VERJAN CRISTIAN CAMILO CC# 1052403142
DE: MORENO PINZON JORGE MARIO CC# 6769997
A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 10/08/2021** **Radicación 2021-074-6-6652**
DOC: CERTIFICADO 5170 DEL: 23/07/2021 NOTARIA SESENTA Y DOS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 45.500.000
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354
A: MORENO VERJAN CRISTIAN CAMILO CC# 1052403142
A: MORENO PINZON JORGE MARIO CC# 6769997

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 17/03/2025** **Radicación 2025-074-6-1707**
DOC: OFICIO 20250206000041 DEL: 11/03/2025 D.I.A.N. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - SOBRE CUOTA PARTE EQUIVALENTE AL 50%. EXPEDIENTE N° 202304098
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN SECCIONAL SOGAMOSO
A: MORENO VERJAN CRISTIAN CAMILO CC# 1052403142

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-111704

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 25 de Marzo de 2025 a las 03:50:02 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-12231 FECHA:17/03/2025
NIS: fRszeOcnxiEC4+99CsiVWgcJpi/DGJ6EH7U/EBa5dRc=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

DIAN

NIT 800.197.268-4

COMUNICADO EMBARGO DE BIEN INMUEBLE

NÚMERO ACTO: 20250206000041 **FECHA ACTO: 11/03/2025**

N° Expediente:	**N° Proceso:**	**Dirección Seccional:**	**Dependencia:**
202304098	1	26 - SOGAMOSO	272 - DIVISION DE RECAUDO Y COBRANZAS

N.I.T.	**D.V.**	**Apellidos y nombres o razón social completa:**
1052403142	8	MORENO VERJAN CRISTIAN CAMILO

Dirección:	**Municipio:**	**Departamento:**
CL 9 A BIS 7 87 BRR EL PROGRESO	238 - DUITAMA	15 - BOYACA

Referencia : Proceso Administrativo Coactivo y/o Gestión de Cobro.

A la atención de OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

Comunico a usted que este Despacho por Resolución N° 20250205000041 de fecha 11/03/2025 ordenó el embargo de los siguientes inmuebles:

Tipo	Descripción
BIEN INMUEBLE	50% DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL FMI. 074-111704

Por lo anterior, solicito a usted se sirvan tomar nota de la medida y proceder a su registro, remitiéndonos el certificado donde aparezca tal inscripción. En caso que el inmueble no sea de su propiedad, favor abstenerse de registrarlo y hacérnoslo saber, de conformidad con lo establecido en el inciso 2° del artículo 839-1 del Estatuto Tributario.

Si existiere otro embargo registrado, sírvase proceder de conformidad con lo establecido en el inciso 3° del artículo 839-1 del Estatuto Tributario.

El incumplimiento a lo ordenado en la providencia citada, dará lugar a responsabilidad solidaria con el deudor por el pago de la obligación (artículo 839-1 parágrafo 3° del Estatuto Tributario).

Para lo de su competencia, adjunto copia de la resolución mencionada.

Cordialmente,

Nombre:	LOPEZ ZARATE MYRIAM IMELDA	**Firma:**
C.C.:	46.369.404 SOGAMOSO-BOYACA	
Cargo:	Gestor II	

Comunicar a: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
Dirección: CARRERA 19 16 - 33
Municipio: DUITAMA-BOYACA
Correo electrónico: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

DIAN

NIT 800.197.268-4

RESOLUCIÓN EMBARGO DE BIEN INMUEBLE

NÚMERO ACTO: 20250205000041 **FECHA ACTO: 11/03/2025**

N° Expediente: 202304098	**N° Proceso:** 1	**Dirección Seccional:** 26 - SOGAMOSO	**Dependencia:** 272 - DIVISION DE RECAUDO Y
N.I.T. 1052403142	**D.V.** - 8	**Apellidos y nombres o razón social completa:** MORENO VERJAN CRISTIAN CAMILO	
Dirección: CL 9 A BIS 7 87 BRR EL PROGRESO		**Municipio:** 238 - DUITAMA	**Departamento:** 15 - BOYACA

El funcionario de DIVISION DE RECAUDO Y COBRANZAS de esta Dirección Seccional, en uso de las facultades conferidas en Los artículos 823, 824 y s.s. del ET. y articulo 78 del decreto 1742 de 2020 y artículo 2° Resol. 069 del 9 de agosto de 2021; así como en la Resol. de delegación No. 088 del 31 de agosto de 2021 así como la Resolución de Delegación N° 263 de fecha 01/09/2021 y,

CONSIDERANDO

1° Que los documentos que se cobran en este proceso tienen la calidad de títulos ejecutivos según lo establecido en el artículo 828 del Estatuto Tributario y en ellos consta una obligación clara, expresa y exigible a favor de la Nación y a cargo de MORENO VERJAN CRISTIAN CAMILO identificado con el Nit 1052403142.

2° Que el Estatuto Tributario en sus artículos 837, 838 y 839 parágrafo, confiere la facultad para decretar y practicar medidas cautelares sobre bienes del deudor.

Por lo anteriormente expuesto, este Despacho,

RESUELVE

1° Ordenar el embargo de los siguientes bienes inmuebles:

Tipo	Descripción
BIEN INMUEBLE	50% DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL FMI. 074-111704

2° Librar los oficios necesarios para dar cumplimiento a la presente providencia.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Nombre: **C.C.:** **Cargo:**	LOPEZ ZARATE MYRIAM IMELDA 46.369.404 SOGAMOSO-BOYACA Gestor II	**Firma:**	
Revisó : **C.C.:** **Cargo:**	JUAN CARLOS CARO ALVARADO 74.130.473 PAIPA-BOYACA Gestor III	**Firma:**	Juan Carlos Caro Alvarado Firmado digitalmente por Juan Carlos Caro Alvarado Fecha: 2025.03.11 12:42:26 -05'00'

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Marzo de 2025 a las 03:44:16 pm

Con el turno 2025-074-6-1707 se calificaron las siguientes matrículas:
074-111704

Nro Matricula: 074-111704

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 8 # 9 A - 109 PROYECTO SAN VALOA UDAD 2 102

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 17/03/2025 Radicación 2025-074-6-1707
DOC: OFICIO 20250206000041 DEL: 11/03/2025 D.I.A.N. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - SOBRE CUOTA PARTE EQUIVALENTE AL 50%. EXPEDIENTE N° 202304098
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN SECCIONAL SOGAMOSO
A: MORENO VERJAN CRISTIAN CAMILO CC# 1052403142

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656